

OVERFREDNINGSNÆVNET>

4/12-1957

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1951, den 4. december, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af skriftlig og mundtlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1049/51 vedrørende fredning af nogle arealer fra Gadevang mod øst.

I den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 2. april 1951 afsagte kendelse hedder det:

"Fra den vej, der fra Gadevang fører mod øst, er der flere steder smuk udsigt mod syd, således ca. halvandet hundrede meter fra den omtalte vejs begyndelse ud for ejendommen matr. nr. 38a af Gadevang Huse, et hus med have og et stykke markjord. Dette ligger lavere end vejen, og det samme gælder den tilstødende lod matr. nr. 38s på en tilsvarende strækning. Syd for denne begynder en større ejendom matr. nr. 5a af søndre Gribskov, hvis vestlige del indtages af en mose med store damme, af hvilke den nordligste kun er få meter fra ovennævnte matr. nr. 38s.

Dette moseparti fortsættes mod syd på matr. nr. 1a Teglgården og når lige til statsskoven søndre Gribskov, hvis hegn betegnes af den linie, som skiller nævnte matr. nr. 1a fra matr. nr. 1b smst. Mellem dammene og ved bredderne af disse findes buskads og spredt trævækst, og hele dette område har i mange år henligget udyrket og uberørt.

Til denne mose er der på en mindre strækning udsigt fra vejen, og det ville være en betydelig forringelse af vejens og bebyggelsens omgivelser, hvis denne skulde gå tabt, hvilket ikke alene kan ske ved opførelse af bygninger, men også ved beplantning og anbringelse af faste eller løse indretninger. Om huset på matr. nr. 38s bemærkes, at nævnet ikke har modsat sig dets opførelse, fordi en linie på 300 m fra statsskoven syd for mosen kun når lidt indenfor ejendommens skel.

Det har imidlertid vist sig, at alle de nævnte ejendommers område ligger indenfor denne afstand fra statsskoven, nemlig når der også måles fra et fremspringende skovhjørne bagved den tætbevoksede ejendom matr. nr. 1c Teglgården.

Til mosepartiet er der ikke blot udsigt fra den offentlige vej, men også fra den private vej, der over matr. nr. 4a Gadevang Huse og nævnte matr. nr. 5a og 1a fra den offentlige vej fører sydpå til skoven og ind i denne. Det har også betydning at bevare denne udsigt og ikke

mindre at bevare mosens karakter; men der skønnes ikke at være grund til pålæg af servitutbestemmelser herom, da de arealer, det ville dreje sig om, navnlig en dyrket strækning mellem den private vej og mosen efter afstanden fra statsskoven omfattes af forbudet mod bebyggelse i lov om naturfredning af 7. maj 1937 § 25, og selve mosen er fredet ved privat deklARATION af 14. december tinglyst den 15. s. m. 1927, udstedt af daværende ejer, teglværksejer H. Clausen. Påtaleberettiget er Strødamkomiteen, et udvalg, om hvis sammensætning oplysning findes i deklARATION lyst den 22. oktober 1925 på ejendommen Strødam matr. nr. 1a østre Strødam m. fl.

Påtaleret med hensyn til disse bestemmelser findes at burde tillægges nævnet, dog nærmest for det tilfælde, at komiteen skulle ophøre at fungere.

Den del af ejendommen matr. nr. 38a og 38s, hvorover der bør være fri udsigt fra vejen, sættes til 30 meter fra deres vestlige skel. På dette areal må ikke opføres bygninger af nogen art eller anbringes andet, der hindrer udsigten, således som nærmere nedenfor bestemt. Ejeren af matr. nr. 38a arbejdsmand Ole H. Olsen og ejeren af matr. nr. 38s murer Dathe Johansen har påstået sig tilkendt erstatning; førstnævnte har forlangt 800 kr. Dette beløb forekommer rimeligt, da grunden må antages let at kunne sælges til bebyggelse, og der langs vejen allerede længe har været en ret væsentlig bebyggelse. Byrden på den anden ejendom vil derimod kun have ringe betydning, da ejeren med opnået tilladelse har opført et hus, hvilket må være tilstrækkeligt. Erstatningen fastsættes ^{herefter} til 200 kr."

Konklusionen er sålydende:

"For matr. nr. 38a og 38s Gadevangshuse, Nødebo sogn, skal gælde følgende fredningsbestemmelser omfattende parcellernes areal fra nord til syd og i en bredde af 30 m mod øst fra det vestlige skel.

Der må ikke opføres bygninger af nogen art eller anbringes faste eller løse indretninger, der hindrer udsigten eller virker skæmmende. Ledningsmaster må kun anbringes med tilladelse af nævnet. Af træer må kun plantes ganske lave frugttræer, og al plantning, der indskrænker udsigten, kan af nævnet forlanges nedskåret.

Der tillægges arbejdsmand Ole H. Olsen 800 kr. i erstatning og murer Dathe Johansen 200 kr., hvoraf halvdelen udredes af statskassen og halvdelen af Frederiksborg amt.

Der tilkommer fremtidig fredningsnævnet ret til påtale af ovenanførte servitutbestemmelser vedrørende Gadevang mose på de i deklARATION af 14/12 1927 nævnte ejendomme matr. nr. 11b, 11c, 11d og 12a af Gadevangshuse, 1a Teglgården og 5a søndre Gribskov.

Der pålægges de to sidste matr. nr., der henhører under Nødebo sogn, den servitut, at der ikke på arealet mellem den private vej fra byvejen til skoven over matr. nr. 5a og 1a og mosen eller på matr. nr. 5a nord for mosen må findes nogen plantning, der indskrænker udsigten til mosen fra byvejen eller fra den private vej til skoven. Kendelsen vil være at tinglyse med fredningsnævnet som påtaleberettiget."

Kendelsen er forelagt overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, 3. stk., hvorhos den er indanket af murer Dathe Johansen med påstand om højere erstatning.

Overfredningsnævnet har den 8. september 1951 besigtiget de pågældende arealer og forhandlet med den ankende ejer og andre i sagen interesserede.

Der opnåedes herunder en mindelig overenskomst med murer Dathe Johansen om, at erstatningen forhøjes til 400 kr.

Da overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste med den af det foranstående følgende ændring.

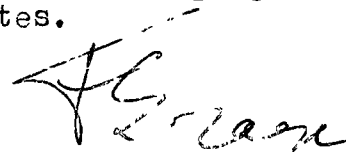
Det fredede område er vist på et nærværende kendelse vedheftet kort nr. Fr. 128.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 2. april 1951 afsagte kendelse vedrørende fredning af nogle arealer fra Gadevang mod øst stadfæstes med den af foranstående følgende ændring.

I erstatning udbetales der arbejdsmand Ole H. Olsen, Gadevang, 800 kr og murer Dathe Johansen, 400 kr.

Udskriftens rigtighed bekræftes.



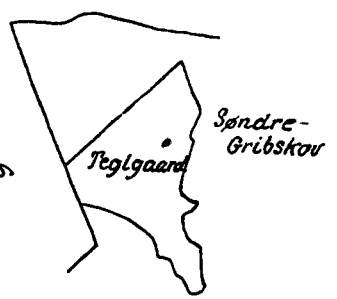
F. Grage

overfredningsnævnets sekretær

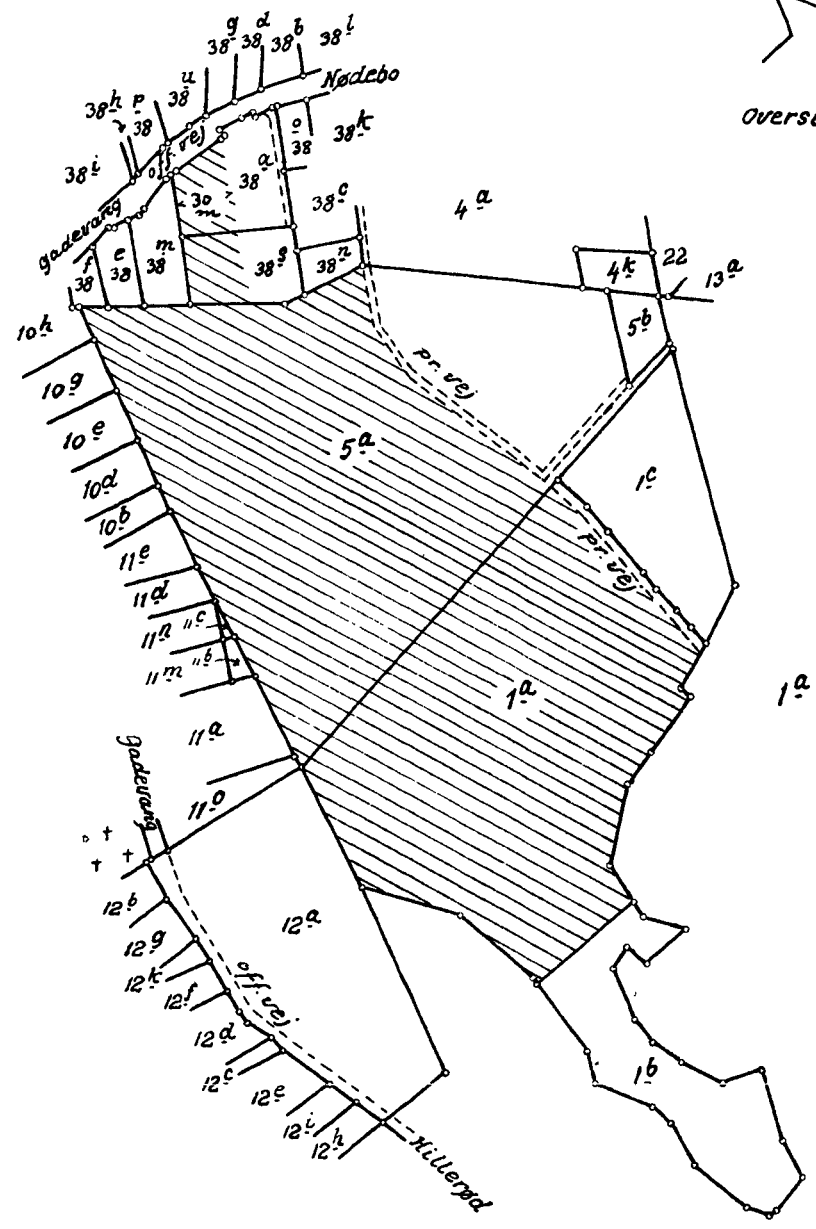
Nord

Huse

Gadevang



oversigt



Rids i 1:4000
 vedr. et areal af
 matr. nr. 38^a og 38^b, Gadevangshusene,
 5^a, Søndre Gribstov, samt
 1^a, Teglgaard,
 Nødebo Sogn, Holbo Herred,
 Frederiksborg Amt

udfærdiget i november 1951

Naturfredningskonsulentens kontor København d. 26-11-51
By: Gadevangshusene Sogn: Nødebo
Plan nr. Fr. 128.

Kurt Følsgaard
 landinspektør.

FREDNINGSNÆVNET >

K E N D E L S E

afsagt den 2' april 1951

af Fredningsnævnet for Frederiksborg amt.

Fra den vej, der fra Gadevang fører mod øst, er der flere steder smuk udsigt mod syd, saaledes ca. halvandet hundrede meter fra den omtalte vejs begyndelse ud for ejendommen matr. nr. 38^a af Gadevang Huse, et hus med have og et stykke markjord. Dette ligger lavere end vejen og det samme gælder den tilstødende lod matr. nr. 38^b paa en tilsvarende strækning. Syd for denne begynder en større ejendom matr. nr. 5^a af søndre Gribskov, hvis vestlige del indtages af en mose med store damme, af hvilke den nordligste kun er faa meter fra ovennævnte matr. nr. 38^b.

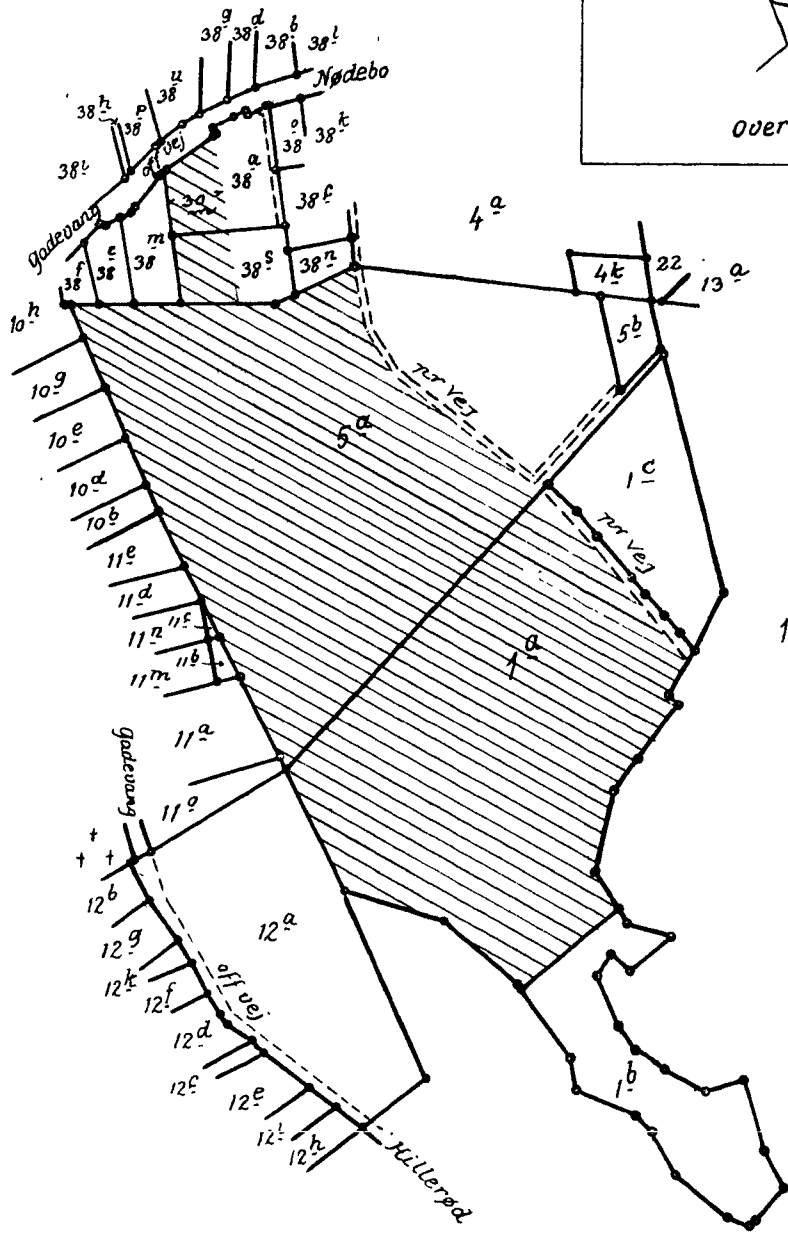
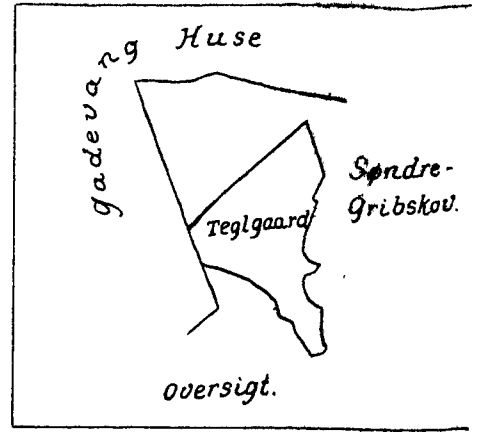
**CITERET FULDT UD I
OFN K. AF 4/12 1951**

Dette moseparti fortsættes mod syd paa matr. nr. 1^a Teglgården og maa lige til statsskoven søndre Gribskov, hvis bebyggelse af den linie som skiller nævnte matr. nr. 1^a fra matr. nr. 1^b smst. Mellem dammene og ved bredderne af disse findes buskads og spredt trævækst, og hele dette omraade har i mange aar henligget udyrket og uberørt.

Til denne mose er der paa en mindre strækning udsigt fra vejen, og det vilde være en betydelig forringelse af vejens og bebyggelsens omgivelser, hvis denne skulde gaa tabt, hvilket ikke alene kan ske ved opførelse af bygninger men ogsaa ved beplantning og anbringelse af faste eller løse indretninger. Om huset paa matr. nr. 38^b bemærkes, at nævnet ikke har modsat sig dets opførelse, fordi en linie paa 300 m fra statsskoven syd for mosen kun naar lidt indenfor ejendommens skel.

Det har imidlertid vist sig, at alle de nævnte ejendommers omraade ligger indenfor denne afstand fra statsskoven, nemlig naar der ogsaa maales fra et fremspringende skovhjørne bagved den tætte bevoksede ejendom matr. nr. 1^c Teglgården.

Nord.



Deklarationsrids i 1:4000
vedr. et servitutbelagt areal af
matr. nr. 38^a og 38^s
Gadevangshusene,
5^a Søndre-Gribskov og
1^a Teglgaard
Nødebo Sogn, Holbo Herred,
Frederiksborg Amt

Udfærdiget i februar 1951
efter en kopi af matrikelkortet.

Karl Fjergaard
Landinspektør

atlesteres herved.

Navn:

19

d.

r. Nr.

Justitsministeriets Genpartikalkontor

DEKLARATIONER>

Rekvirent:

Bestillingsnr.: 939

Bestillingsdato: 8.12.1995

Deres j.nr.:

Danmarks Naturfredningsforening

REG. NR. 1519 00

UDSKRIFT

af dekl. lyst den 15/12-1927 på matr.nr. 5 a Søndre Gribskov, Nødebo

Civildommeren i Hillerød
Gefionsvej 8
3400 Hillerød

42 26 98 00 - Giro 6 08 96 66 1 1 DEC. 1995


BIRTE MARIE SVENDSEN
0883.

597940 01 0001.2215 08.12.95 RA
70400-00000/00 100.00 K

Udskriften skal være kasseafstemplet

Justitsministeriets Genpartipapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr. Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele). Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

14 b m. fl. Gadevangshusene, Akt: Skab Nr. 23
18 Teglgaarden og 5 af
Søndre Gribskov, 12
Nøddebo Sogn, Købers Bopæl:
Kreditors

(Udfyldes af Bonnmesterkontoret)

Gade og Hus Nr.:
(hvor sandt findes)

Samelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Sagfører Berg Thye, Hillerød.

Stempel: 2 Kr. 00Øre.

Deklaration

Undertegnede Teglværksejer H. Clausen, Hillerød, indgår herved paa at paalægge min Ejendom, Gadevang Mose, der er beliggende paa Matr. Nr. 11^b, 11^a, 11^d og 12^a af Gadevangshusene, 1^a af Teglgaarden og 5^a af Søndre Gribskov, følgende Seryitutbestemmelser:

1.

Møens Vandstand maa ikke ad kunstig Vej, kendelig sænkes eller høves, hverved dog bemærkes, at der findes Afled fra Møen, hvilket Afled Ejeren ikke forpligter sig til at vedligeholde eller eventuelt forny, saaledes at Ejeren altsaa ikke paatager sig Ansvar for eventuel Stigning af Vandstanden.

2.

I ~~forveksler~~ i ~~besøget~~ maa herefter ikke finde Sted, ej heller Lyngskar, Høstet eller ~~Aggødsning~~ af Kær, Heste, Faar eller Geder. - Industriel Virksomhed af noget som helst Art maa ikke drives paa Møens Grund, og Bygninger maa ikke opføres paa arealet.

Ejeren forbeholder sig Ret til at lade Vand, der er gaaet igennem Rensningsanlæg, herunder Septic-Tank, løse til Møen.

3.

Breddens Vegetation skal overalt saavidt muligt skeenes, og alle ~~maa intet Sted udkastet affald i Møen eller paa Møens Grund.~~

Skulde der nogensinde blive Tale om at anlægge en Sti rundt om Møen, maa den ligge saa langt indenfor Bredden, at Møevegetationen ikke derved beskadiges. Der maa ikke ~~pløjes~~ ~~markere~~ ud til Møeskanter end nu og ikke anlægges Stier inde paa Møens Grund.

4.

Hvis Udtydning af den påværende Træbestand ønskes, kan en saadant Sted efter Samraad med Ejeren. De skovede Effekter tilhører Ejeren.

5.
Hvis Forholdene efter Strødamkomiteens Skøn kræver Anlægning og almindelig Færdighedsforbud, kan dette paa Komiteens Foranstaltning finde Sted, men uden Udgift for Ejeren.

6.
Naturhistorikere kan faa uhindret Adgang til Mosen, naar de herom henvender sig til Universitetets Professorer i Fysiologi, Botanik eller Ferskvandsbiologi. Der gives hvert Aar Ejeren Underretning om, hvem der færdes derude.

7.
Saafernt Strødamkomiteen maatte ønske udlagt en lille Jølle paa Mosen, kan dette ske, ligeledes uden Udgift for Ejeren.

8.
Hvis det Tilfælde Naturhistorikere skulde ønske indsat saadanne Dyr og Planter, som Civilisationen andet Steds trænger haardt, kan dette efter Samraad imellem Ejeren og de pågældende Universitetsprofessorer finde Sted.

9.
Tillige meddeles til eventuel Opsætning af en Del Rede-kasser til Småfugle.

10.
Jagt og Fiskeri maas herefter ikke udlejes, hvorimod Ejeren selvfølgelig forbeholder sig Ret til selv at fiske og til at give Væner og Bekendte Ret til Lystfiskeri.

11.
Paaudsættelse med Hensyn til ovennævnte Servitutbestemmelser er Strødamkomiteen, hvorved forstås den i Deklaration af 12/10 1.22/10 1925 paa Matr.Nr.1a m.fl., Østre Strødam, Nøddebo Sogn, nævnte Komite.

Hillerød, den 14. December 1927.

H. Hansen

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Underskriftens Gyldighed og Underskriverens Fuldmyndighed.

Georg Thye
Sagfører
Hillerød.

Celia Larsen.
Kontrollant
Hillerød.

14. Dec. 1927, Hillerød Købstad m. v.
Akt: Skab B Nr. 23
300
Lindgaard
Forskrifter.

37 AUG. 1997

AFSKRIFT AF:

Deklaration tinglyst på Gadevang mose 14.12.1927:

8.7.51.8.219-3
96

Deklaration

110 → Undertegnede teglværksejer H. Clausen, Hillerød, indgår herved på at pålægge min ejendom, Gadevang Mose, der er beliggende på matr.nr. 11b, 11c, 11d og 12 a af Gadevangshusene, 1a af Teglgården og 5a af Søndre Gribskov, følgende servitutbestemmelser:

1.

Mosens vandstand må ikke ad kunstig vej kendelig sænkes eller hæves, hvorved dog bemærkes, at der findes afløb fra mosen, hvilket afløb ejeren ikke forpligter sig til at vedligeholde eller eventuelt forny, således at ejeren altså ikke påtager sig ansvar for eventuel stigning af vandstanden.

2.

Tørveskær i mosearealet må herefter ikke finde sted, ejheller lyngskær, høslet eller afgræsning af køer, heste, får eller geder. Industriel virksomhed af nogen som helst art må ikke drives på mosens grund, og bygninger må ikke opføres på arealet. Ejeren forbeholder sig ret til at lade vand, der er gået igennem rensningsanlæg, herunder septic-tank, føre til mosen.

3.

Breddens vegetation skal overalt såvidt muligt skånes, og der må intet sted udkastes affald i mosen eller på mosens grund. Skulle der nogensinde blive tale om at anlægge en sti rundt om mosen, må den ligge så langt inden for bredden, at mosevegetationen ikke derved beskadiges. Der må ikke pløjes nærmere ud til mosekanten end nu og ikke anlægges stier inde på mosens grund.

4.

Mosen søges bevaret som overvejende lyngmose med spredt stående træer. Hvis uddynding af den nuværende træbestand ønskes, kan en sådan finde sted efter samråd med ejeren. De skovede effekter tilhører ejeren.

5.

Hvis forholdene efter Strødamkomiteens skøn kræver indhegning og almindelig færdelsforbud, kan dette på komiteens foranstaltning finde sted, men uden udgift for ejeren.

6.

Naturhistorikere kan få uhindret adgang til mosen, når de herom henvender sig til Universitetets professorer i fysiologi, botanik eller ferskvandsbiologi. Der gives hvert år ejeren underretning om, hvem der færdes derude.

7.

Såfremt Strødamkomiteen måtte ønske udlagt en lille jolle på mosen, kan dette ske, ligeledes uden udgift for ejeren.

8.

For det tilfælde naturhistorikere skulle ønske indsat sådanne dyr og planter, som civilisationen andet steds trænger hårdt, kan dette efter samråd imellem ejeren og de pågældende universitetsprofessorer finde sted.

9.

Tilladelse meddeles til eventuel opsætning af en del redekasser til småfugle.

10.

Jagt og fiskeri må herefter ikke udlejes, hvorimod ejeren selvfølgelig forbeholder sig ret til selv at fiske og til at give venner og bekendte ret til lystfiskeri.

11.

Påtaleberettiget med hensyn til ovennævnte servitutbestemmelser er Strødamkomiteen, hvorved forstås den i deklaration af 22/10 1.22/10 1925 på matr.nr. 1a m.fl., Østre Strødam, Nøddebo Sogn, nævnte komite.

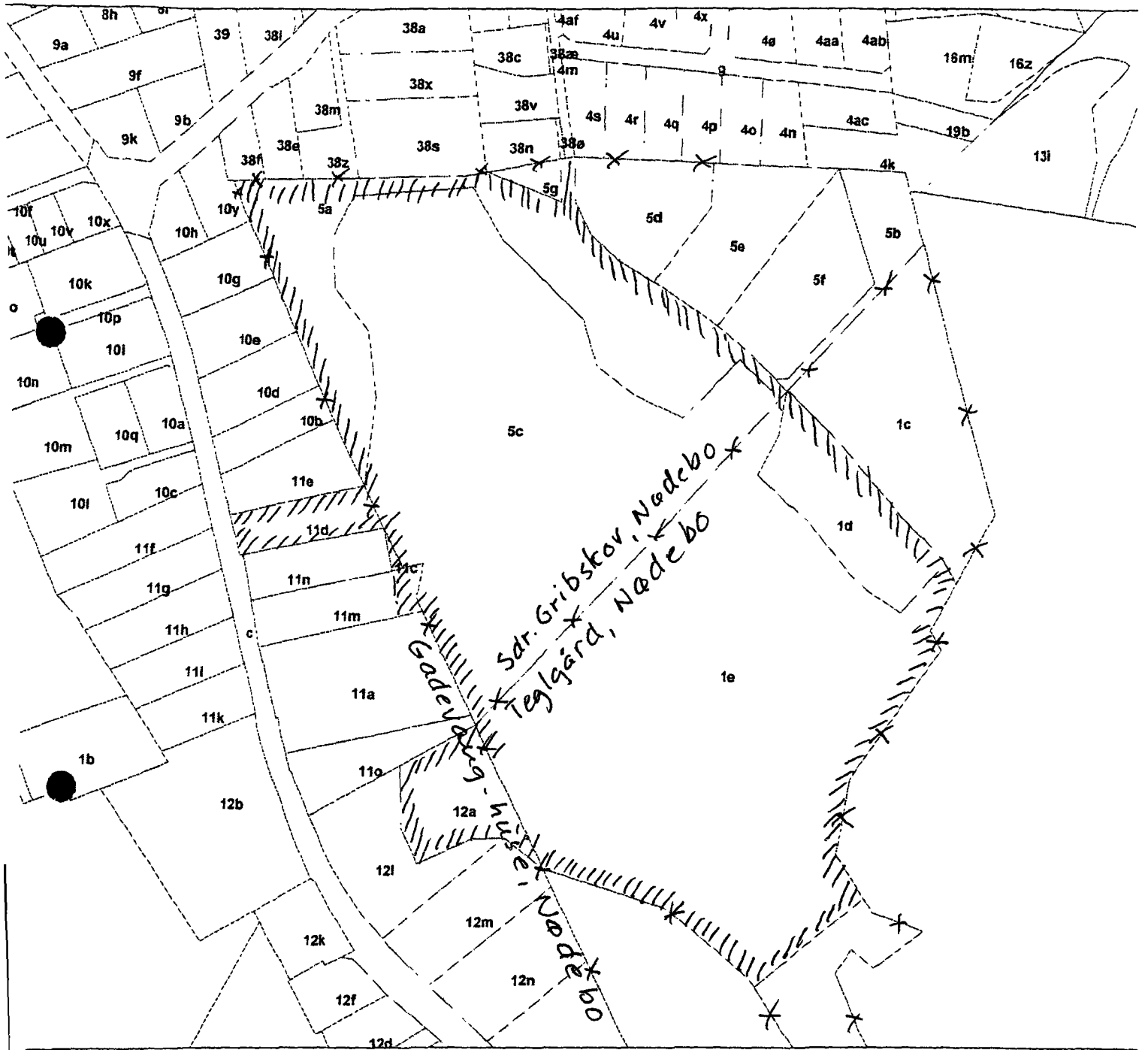
Hillerød, den 14. december 1927.

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskriftens ægthed og underskriverens fuldmyndighed:

Georg Thye
Sagfører
Hillerød

Celia Larsen
Kontorassistent
Hillerød

Deklaration af 15/12-27



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01519.00

Dispensationer i perioden: 06-01-1998

REG. NR 1519.00

Vedr. FS 50/96. Gadevang Mose, matr. nr. 1 e Teglgård, Nødebo m.fl.

Ved skrivelse af 28. juni 1996 ansøgte Danmarks Naturfond som ejer af ovennævnte ejendom om tilladelse til at hæve vandstanden i mosen.

Ejendommen er omfattet af deklaration af 14. december 1927, tinglyst den 15. december 1927 samt af Overfredningsnævnets kendelse af 4. december 1951.

Som led i sin behandling af sagen indhentede nævnet udtalelser bl.a. fra beboere i Gadevang, hvoraf flere protesterede mod det ansøgte, bl.a. under henvisning til at en forøgelse af vandstanden i mosen ville medføre en dræning af Søen på Skovkæret i Gadevang.

De forhandlinger og overvejelser der siden har fundet sted, har ført til at Danmarks Naturfond ved skrivelse af 30. juni 1997 har anmodet om at den oprindelige ansøgning om hævning af vandstanden indtil videre sættes i bero. Der er i stedet søgt om tilladelse til en oprensning af de grøfter der leder vand til mosen.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse om den ændrede ansøgning fra Frederiksborg Amt, hvorefter en tilladelse anbefales.


Efter det således foreliggende meddeler nævnet herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til en oprensning af de grøfter der leder vand til mosen. Nævnet anser herefter sagen for afsluttet.

Tilladelsen bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

adsn1996-1211/2-0001

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger o.lign., som har en væsentlig interesse i afgørelsen. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.


Thorkild Bendsen
nævnets formand

Denne skrivelse er sendt til:

Danmarks Naturfond J.nr. 0671-2
Frederiksborg Amt J.nr. 8-70-51-8-219-3-96
Hillerød Kommune, Teknisk Forvaltning
Danmarks Naturfredningsforening
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/ Mogens Hansen
Skov- og Naturstyrelsen
Frederiksborg Statsskovdistrikt
Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet, att. Fredningsudvalget
Niels Lolle, Gammelvej 5, Gadevang, 3400 Hillerød
Niels Holst-Sørensen, Skovkæret 12, Gadevang, 3400 Hillerød
Michael Toxboe, Skovkæret 3, Gadevang, 3400 Hillerød
Lars & Käte Meisingset, Skovkæret 5, Gadevang, 3400 Hillerød
Peter Christensen, Nørresøvej 8, Gadevang, 3400 Hillerød
Dan B. Larsen, Nørresøvej 11, Gadevang, 3400 Hillerød
Peter Wischmann, Nørresøvej 15, Gadevang, 3400 Hillerød
Peter Nymand, Gadevangsvej 108, Gadevang, 3400 Hillerød
Anders Aabo, Gadevangsvej 100, Gadevang, 3400 Hillerød
Nævnsmlem Torben Rode
Nævnsmlem Ole Retoft

Fredningsnævnet for Nordsjælland

Sdr. Jernbanevej 18B

3400 Hillerød

Tlf. 47 33 87 00

Fax. 47 33 87 80

E-mail: nordsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 2. september 2012 traf Fredningsnævnet for Nordsjælland afgørelse i sagen:

FS 024/2012 – Ansøgning om tilladelse til etablering af ridebane og fårefold m.v. på ejendommen matr.nr. 1d Teglgård, Nødebo, beliggende Nørresøvej 12, 3400 Hillerød, Hillerød Kommune.

Ansøgning og fredningsbestemmelser:

Hillerød Kommune tilskrev ved skrivelse af 1. marts 2012 Fredningsnævnet for Nordsjælland således:

”

Kommunen har den 21. februar 2012 modtaget ansøgning om etablering af en ridebane og fårefold inden for fredningen af Gadevang Mose. Ejendommen er omfattet af deklaration af 14. december 1927, tinglyst den 15. december 1927 samt af Overfredningsnævnets kendelse af 4. december 1951.

Fredningen

Fredningsdeklaration fra 1927:

Gadevang Mose fik tinglyst deklaration i 1927 med det formål at bevare mosens karakter. Deklarationen indeholder alt 14 servitutbestemmelser. Af betydning for denne ansøgning skal nævnes servitutbestemmelse nr. 2 ”Tørveskær i mosearealet må herefter ikke finde sted, ej heller lyngskær, høslæt, eller afgræsning af køer, heste, får eller geder” og bestemmelse 4: “Mosen søges bevaret som overvejende lyngmose med spredt stående træer...”

Overfredningsnævnets kendelse fra 1951:

Fredningsdeklarationen blev i 1951 suppleret med Overfredningsnævnets kendelse der alene vedrørte udsigtsforholdene til mosen og fra vejene i området. Af betydning for denne ansøgning skal nævnes at der i kendelsen står “ Der pålægges de to sidste matr. nr., der henhører under Nødebo sogn, den servitut, at der ikke på arealet mellem den private vej fra byvejen til skoven over matr. nr. 5a og 1a (nu matr.nr. 1d og 1e) og mosen eller på matr.nr. 5a nord for mosen må findes nogen plantning, der indskrænker udsigten til mosen fra byvejen eller fra den private vej til skoven”

Plejeplan for Gadevang Mose

I 2006 blev der udarbejdet en plejeplan for mosen for den del af mosen som ejes af Danmarks Naturfond. Det gælder matr. nr. 5a, 5c, og 1e. Der er kommet tillæg til plejeplanen i 2010. I plejeplanen anbefales det at afgræsse de højtliggende områder Græsning blev indledt med får i 1993, og siden da er det græssede areal gradvis udvidet i mosen. Det tilstødende areal til matr. nr. 1 d bliver i dag afgræsset af får I plejeplanen anbefales det, at parcel 1 d inddrages i plejen af området i sammenhæng med Fondens arealer.

AnsøgningenFårefold:

Der søges om at indhegne matriklen til fårehold samt et par heste i sommermånederne. Der vil blive anbragt et par låger i hegnet for offentlig adgang til Gadevang Mose.

Ridebane og plantning af frugttræer:

Endvidere søges om at etablere en forsænket vandret græsbevokset ridebane på 15 x 30 m inde i folden. Der søges om at plante lave frugttræer og opsætte en bæk.

....

Kommunens udtalelseFårefold:

Ifølge deklARATIONEN fra 1927 må der ikke ske afgræsning af køer, heste, får eller geder i mosearealet. Kommunen tolker bestemmelsen som gældende den egentlige mose og ikke den højtliggende del op til vejen. Kommunen kan anbefale, at der etableres en fårefold på matriklen med låger i hegnet til offentlig adgang. En fårefold med afgræsning af får og heste vil skabe sammenhæng med de øvrige græsningsarealer i mosen og sikre udsigten over mosen. I dag bliver naboarealet og øvrige arealer i mosen afgræsset med får og nogle islandske heste

Ridebane og plantning af frugttræer:

Ifølge deklARATIONEN fra 1927 skal mosen bevares som overvejende Lyngmose. Selvom matriklen på luftfoto fra 1954 ikke fremstår som mosepræget, tolker kommunen fredningsdeklARATIONEN fra 1927, som at det har været intentionen med fredningen at hele det fredede areal skulle bevares som et urørt naturpræget areal. Området fremstår også i dag som naturpræget Kommunen kan ikke anbefale, at der udføres terrænbearbejdning for at jævne arealet ud, og anlægge en græsbevokset forsænket ridebane på matriklen. Kommunen er af den holdning, at en ridebane, på trods af den er græsklædt, vil virke som et fremmedelement i den naturprægede Gadevang Mose.

Ligeledes vil kommunen ikke anbefale, at der plantes frugttræer på matriklen, da det strider mod fredningsbestemmelserne om der ikke må ske beplantning der kan indskrænke udsigten. Der vil være en risiko for at frugttræerne af åre vil tage noget af udsigten. Desuden vil plantede frugttræer virke fremmede i Gadevang Mose som er karakteriseret ved at indeholde naturlige selvsåede arter knyttet til mose og skov.

Internationale naturbeskyttelsesinteresser

Kommunen skal i øvrigt gøre opmærksom på at området ligger inden for Natura 2000 område nr. 133 Gribskov.

Det ansøgte ligger i nærheden af den udpegede habitat naturtype nr. 7140 Hængesæk og andre kær-samfund dannet flydende i vand. Naturtypen findes nede i selve moseområdet umiddelbart syd for matr.nr. 1d.

Kommunen vurderer dog ikke, at det ansøgte vil have nogen negativ effekt på den udpegede naturtype. Der er ikke udpeget levesteder for arter på udpegningsgrundlaget i eller i umiddelbart nærhed af projektområdet.

I EF-habitatdirektivets bilag IV a er listet en række arter af vilde dyr, hvis levesteder skal beskyttes mod beskadigelse eller ødelæggelse. Beskyttelsen af dyrene omfatter både ynglesteder, rastesteder, fødesøgningssteder, overnatningssteder m.m.

I EF-habitatdirektivets bilag IV b er listet en række arter af vilde planter, som ikke må ødelægges. Et forbud mod ødelæggelse af planterne, betyder efter Naturstyrelsens vurdering, at såvel planterne som planternes voksesteder skal beskyttes.

Levestederne og voksestederne skal beskyttes, uanset om de ligger inde i eller uden for internationale beskyttelsesområder eller andre beskyttede områder.

Kommunen har ikke kendskab til, at der forekommer nogle bilag IV a- eller bilag IV b-arter på matriklen.”

Skriftlige indlæg:

Danmarks Naturfredningsforening, Hillerød afdeling, har i skrivelse af 6. april 2012 blandt andet anført følgende:

”....

Danmarks Naturfredningsforening, Hillerød kan anbefale, at der etableres en fårefold med låger i hegnet til offentlig adgang.

Danmarks Naturfredningsforening, Hillerød kan derimod ikke anbefale, at der udføres terrænreguleringer for at jævne arealet ud og anlægge en græsbevokset, forsænket ridebane, idet den vil fremstå som et fremmedelement i Gadevang Mose.

Ligeledes kan Danmarks Naturfredningsforening, Hillerød ikke anbefale, at der plantes frugttræer i fredningen, idet de vil virke fremmede i Gadevang Mose. Frugttræer er ikke naturlige i et moseområde.

Danmarks Naturfredningsforening, Hillerød har desuden forelagt ansøgningen for Danmarks Naturfond, som ejer Gadevang mose. I sit svar kan Danmarks Naturfond tilslutte sig indstillingerne fra Danmarks Naturfredningsforening, Hillerød og Hillerød kommune.”

Naturstyrelsen Roskilde har i skrivelse af 7. maj 2012 meddelt, at styrelsen er enig i kommunens tolkning af fredningsbestemmelserne, og at det ansøgte i øvrigt ikke giver styrelsen anledning til bemærkninger.

Besigtigelse:

Fredningsnævnet har den 20. august 2012 foretaget besigtigelse og afholdt møde på ejendommen.

Under mødet deltog ejendommens ejer. Endvidere deltog en repræsentant for Danmarks Naturfredningsforening, Hillerød afdeling.

Under besigtigelsen blev ejendommen og dennes nærmeste omgivelser besigtiget.

Ejeren oplyste blandt andet, at ejendommens areal udgør ca. 3.500 m². Der er nu foretaget hegning til brug for fårehold. Der holdes tillige får på naboejendommen. Der skal ikke gå heste i indhegningen, idet heste alene vil være i indhegningen kortvarigt i forbindelse med ridning. Der er ikke længere ønske om plantning af frugttræer. Ridebanen vil medføre en ændring i de eksisterende niveauforhold.

Repræsentanten fra Danmarks Naturfredningsforening oplyste, at foreningen kan henholde sig til det anførte i det skriftlige indlæg.

Fredningsnævnets afgørelse:

Afgørelsen er truffet af nævnets medlemmer Michael Toftager (formand), Niels H.V. Olesen og Rikke Macholm.

Efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan fredningsnævnet alene dispensere fra en foreslået eller fastsat fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål.

Ad fårefold:

Fredningsnævnet finder at kunne lægge til grund, at ansøgningen om dispensation fra fredningsbestemmelserne og om godkendelse ikke vil stride mod fredningens formål og vil være af underordnet betydning i forhold til dette. Fredningsnævnet finder endvidere, at det ansøgte ikke er hindret af de hensyn, som fremgår af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2-4. Fredningsnævnet meddeler herefter i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til den etablerede fårefold i sin nuværende udformning.

Ad ridebane og etablering af frugttræer:

Indledningsvis bemærkes, at det nu foreligger oplyst, at der ikke længere er ønske om etablering af frugttræer. Fredningsnævnet anser derfor ansøgningen herom som tilbagekaldt.

Det må i relation til den ansøgte ridebane lægges til grund, at etablering af en sådan bane medfører ændring i de eksisterende terrænforhold, idet banen skal være forsænket og plan. Fredningen er i det væsentlige en tilstandsfredning til sikring af status quo, og den ansøgte ridebane, der ikke størrelsesmæssigt er bagatelagtig, indgår ikke som et naturligt element i den naturtilstand, som fredningen tilsigter at beskytte. Da det ansøgte således er uforeneligt med fredningens formål, meddeler fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens 50, stk. 1, afslag på det ansøgte.

Tilladelsen til en fårefold bortfalder efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Tilladelsen omfatter ikke tilladelser, som skal meddeles af andre myndigheder.

Toftager
Nævnets formand

Vejledning om klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger og lignende, som har væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klage skal stiles til Natur- og Miljøklagenævnet og sendes til Fredningsnævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet. Når Natur- og Miljøklagenævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet, vil Natur- og Miljøklagenævnet tilsende klageren en opkrævning. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyr er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetaling kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold i sin klage.

Denne afgørelse er sendt til:

Pr. brev til:

Anne Mette Toyberg og Peter Toyberg, Nørresøvej 15, 3400 Hillerød
Steen Jattrup arkitektfirma, Torvet 7, 3400 Hillerød

Pr. e-mail til:

Hillerød Kommune
Danmarks Naturfredningsforening
Danmarks Naturfredningsforening i Hillerød
Naturstyrelsen
Naturstyrelsen Roskilde
Friluftsrådet
Friluftsrådet v/Poul Erik Pedersen
DOF
DOF Nordsjælland